



# УНИВЕРСАЛ

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



*Компания для тех,  
кто стремится к первенству*

ТОМСК  
2014



## ООО «СК «Универсал» имеет допуск к различным видам строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, основные из них:

- подготовительные работы на строительной площадке
- работы по сносу строений и разборке конструкций
- работы по водопонижению, организации поверхностного стока и водоотвода
- работы по устройству насыпей и обратным засыпкам
- работы гидромеханизированные и дноуглубительные
- работы по сооружению опускных колодцев и кессонов
- бетонные работы
- монтаж сборных бетонных, железобетонных, деревянных, металлических, лёгких ограждающих конструкций
- строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности
- работы по устройству кровель
- работы по гидроизоляции строительных конструкций
- работы по антикоррозийной защите строительных конструкций и оборудованию
- работы по теплоизоляции строительных конструкций, трубопроводов и оборудования.

### А также устройство объектов нефтяной и газовой промышленности:

- монтаж магистральных и промысловых нефтепроводов
- работы по обустройству объектов подготовки нефти и газа к транспорту
- устройство электрохимической защиты трубопроводов
- выполнение антикоррозийной защиты и изоляционных работ в отношении магистральных и промысловых трубопроводов
- контроль качества сварных соединений и их изоляция
- очистка полости и испытание магистральных и промысловых трубопроводов.

**Имеется лицензия на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I-IV классов опасности.**

**Кроме того, ООО «СК «Универсал» может осуществлять работы:**

- по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридического

лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)

- по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений. В том числе монтаж, ремонт и обслуживание установок пожаротушения, установок пожарной и охранно-пожарной сигнализации, систем противопожарного водоснабжения, систем дымоудаления, систем оповещения и эвакуации при пожаре, систем молниезащиты.

**Также получена лицензия на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры):**

- реставрация декоративно-художественных покрасок (реставрация и воссоздание окрасок фасадов и интерьеров)
- реставрация декоративно-художественных покрасок (реставрация и воссоздание окрасок фасадов и интерьеров)
- реставрация декоративных штукатурок и лепных изделий (реставрация и воссоздание штукатурной отделки и окрасок; реставрация и воссоздание архитектурно-лепного декора; реставрация и воссоздание облицовки из искусственного мрамора)
- реставрация кровельных покрытий (ремонт, реставрация и воссоздание кровель)
- реставрация памятников деревянного зодчества (ремонт, реставрация и воссоздание деревянных конструкций и деталей; реставрация и воссоздание резьбы по дереву)
- реставрация памятников каменного зодчества (гидроизоляция фундаментов и ограждающих конструкций; ремонт, реставрация, воссоздание, укрепление кладок, конструкций и деталей из естественного камня)
- реставрация произведений из дерева (реставрация и воссоздание резьбы по дереву)
- ремонт и реставрация инженерных систем и оборудования памятников истории и культуры (отопление, водоснабжение, канализация, вентиляция, кондиционирование; системы электрообеспечения).

**Имеется свидетельство Некоммерческого партнёрства «Объединение организаций, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов атомной отрасли» «СОЮЗАТОМСТРОЙ» от 15 января 2010 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных, уникальных и других объектов капитального строительства при выполнении работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту.**

**ООО «СК «Универсал» располагает собственным флотом, имеет лицензию на перевозку грузов внутренним водным транспортом.**





**Александр Ивлев,  
директор компании  
ООО «СК «Универсал»».**

Учредитель строительной компании ООО «СК «Универсал», учредитель строительной компании ООО «Сибстройинвест». Окончил факультет прикладной математики и кибернетики Томского государственного университета. Первыми навыками строителя получил ещё в студенческие годы в стройотрядах. Тогда же понял, что настоящее его призвание – созидать. В строительной отрасли с 1988 года. С 1989-го по 1996-й руководил кооперативом «Факел», занимавшимся строительством и ремонтом объектов теплоэнергетики (котельных, теплотрасс).



→ **Город Томск, ул. Шишкова, 1, реконструкция, 2009 год**

— Недаром философия нашей компании заключена в ёмком выражении: «От идеи – к воплощению».

ООО «СК «Универсал» производит весь спектр работ в области строительства и утверждения документации для реализации проектов любого уровня сложности. Это значит, что мы приступаем к заказам на этапе разработки и доводим до логического завершения. И для нас это не просто выполнение полного цикла работ, а максимальная мера ответственности за свой труд. Также мы чётко соблюдаем оговоренный график, самостоятельно заботимся о подборе и доставке качественных материалов, осуществляем жёсткий контроль за выполнением всех видов работ. ООО «СК «Универсал» стремится поддерживать высокие стандарты и высокую культуру своей профессиональной деятельности, постоянно развиваясь и наращивая мощности, чтобы всегда оставаться впереди.

Компания возникла после нашего с Владимиром Владимировичем Ивлевым знакомства с Евгением Леонидовичем Чагиным в октябре 1997 года. Начали с ремонта аудиторий Томского государственного университета, внутренних помещений муниципального предприятия «Томскводоканал» (кабинеты, столовая). Затем занимались ремонтом и отделкой помещений на Томском водозаборе.

ского оборудования нам необходим, каких специалистов набрать, как их подготовить. Мы стараемся всегда точно рассчитывать свои возможности, беря на себя столько, сколько мы можем качественно и в срок сделать. В то же время нацеливаемся на рост. Видение перспектив – мощный двигатель развития предприятия.

Далее последовал комплекс работ по ремонту теплотрасс, трубопроводов, обслуживанию нефтяных резервуаров. Это сотрудничество существенно расширило географию работ нашего предприятия: мы вышли за пределы Томска, шагнув в область и за её пределы: Парабель, Стрежевой, Раскино, Новосибирская и Кемеровская области (Ижморский, Яинский районы), Тюменская область (Самотлор). А недавно двинулись на восток: Ангарск, Нижнеудинск (зачистка резервуаров, капитальное строительство зданий и сооружений). После реализации каждого проекта мы собираемся вместе, чтобы обсудить выполненную работу, отследить ошибки, положительные моменты, делаем выводы.

В настоящий момент многое из того, на чём предприятие основывалось изначально, остаётся в силе. Это и жёсткая финансовая дисциплина, включающая своевременную уплату налогов и сборов, и выплату заработной платы сотрудникам, и расчёты с поставщиками, банками. Только потом – прибыль учредителей. Также ежегодно обновляется и пополняется парк техники и оборудования. В период с 2010 года по настоящее время мы постоянно совершенствуем техническое оснащение фирмы, а именно приобретаем самосвалы, полуприцепы. Вся наша техника ориентирована на бездорожье, тк работа ведётся в условиях Севера. Наша компания имеет большой парк экскаваторной техники на гусеничном ходу, а так же компания имеет траллы для перебазировки данной техники. В собственности компании есть два автомобиля КамАЗ-вездеход с дизельной электростанцией, с помещением для людей и местом для размещения сварочного оборудования. На такой машине удобно выезжать всей бригадой на место работ. Приобрели также вагончик-столовую со встроенным кухонным блоком, чтобы люди на вахте могли вкусно и с комфортом покушать. Докупали и оборудование для антикоррозийной обработки и покраски нефтяных резервуаров, многое другое. Средства на приобретение новой техники брали в том числе в счёт кредитных линий банков, с которыми работаем не первый год, — Промсвязьбанк, ВТБ-24 и так далее.

Портфель заказов на 2014-ый год на 80-90 процентов уже сформирован. Контакты с постоянными партнёрами — фирмами «Стройпарк», «Водяной», «Стройдеталь», «ЕвразМеталл», «ТоМаг», «ГК «ЭЛСИ», «ПермьСнабСбыт», «РосЭнергоРесурс» — также продолжатся, компания всегда ищет новых поставщиков для сотрудничества.

Сегодня мы, как правило, отказываемся от авансов заказчика, осуществляя строительство и ремонт объектов из своих оборотных средств или за счёт взятых кредитов, это означает нашу твёрдую уверенность в качественном и своевременном выполнении работ, в удовлетворении всем требованиям заказчика, какими бы высокими они ни были.

Нам позволяет развиваться постоянное стремление к расширению спектра услуг и географии работ. Осваивая один вид работ, смотрим, что ещё мы могли бы делать. Динамичный рост численности коллектива диктует свои правила. Поэтому наш главный потенциал — люди. Многие из тех, кто сегодня успешно трудится, в своё время были приглашены по окончании Томского государственного архитектурно-строительного университета. Приходили совсем молодыми, имеющими весьма скромный профессиональный опыт. Здесь выросли в грамотных специалистов, начали карьерный рост. Часть опытных кадров перешла к нам из других организаций, видя стабильную работу ООО «СК «Универсал». Среди сотрудников постоянно проводятся мероприятия по повышению квалификации и переподготовке. И мы считаем, что превращение знаний и навыков в профессиональный интеллект — главное при работе с кадрами наравне с достойной оплатой труда.

#### Наши заказчики:

- **ОАО «Центрсибнефтепровод»**
- **ОАО «Транссибнефть»**
- **ООО «Востокнефтепровод»**
- **ОАО «Роснефть»**
- **Муниципальное предприятие «Томск Исторический»**
- **Томский государственный университет**
- **Томский политехнический университет**
- **Администрация г.Томска**
- **Администрация ЗАТО г.Северск**
- **Администрация Кемеровской области.**

Поначалу объёмы работ были совсем небольшими, и значительная часть средств вкладывалась, прежде всего, в развитие и укрепление материально-технической базы предприятия. Мы стремились как можно шире заявить о себе, расширить спектр услуг. Начинали с небольших заказов, кредиты старались не брать: полученную прибыль вкладывали в производство. Воздерживались от опрометчивых обещаний и сомнительных договоров, какие бы выгоды они нам ни сулили.

С 1999 года работаем с различными структурными подразделениями АК «Транснефть». Начинали также с ремонта и отделки помещений. Первым большим заказом со стороны АК «Транснефть» в 2002 году стала НПС «Орловка». Тогда же родилась идея участвовать в строительстве и ремонте трубопроводов. Обсуждали, какой перечень техники и технологиче-



**Сергей Рогов, замдиректора по производству, окончил строительный факультет ТГАСУ, работает в ООО «СК «Универсал» с 2002 года**



**→ Город Томск, ул. Красноармейская, 67а, реконструкция, 2009-2010 годы**

Сергей Рогов, заместитель директора по производству, работает в ООО «СК «Универсал» с 2002 года:

— На момент моего трудоустройства в компании ООО «СК «Универсал» штат сотрудников состоял менее чем из десятка прорабов, был сметно-договорной отдел в лице одного человека, бухгалтер. Из технических ресурсов было лишь три единицы автомобилей. В течение нескольких лет организация увеличивалась, прирастая людьми, техникой, оборудованием. В 2007 году в п. Тимирязевском появилась производственная база с гаражными и ремонтными боксами, складом, помещениями для персонала, ремонтно-эксплуатационными помещениями. Перечень техники на сегодня весьма обширен: легковые автомобили, автобусы, грузовики, самосвалы, прицепы и полуприцепы, краны, экскаваторы, вагончики жилого и бытового назначения, передвижные электростанции, компрессоры и многое другое. С 2004 года компания располагает четырьмя единицами собственного флота.

В начале своей деятельности ООО «СК «Универсал» в основном занималось ремонтом внутренних помещений учебных корпусов и общежитий Томского государственного университета и Томского политехнического университета. Из наружных работ можно было выделить ремонт кровель, инженерных сетей (электросетей, водоснабжения и канализации, теплосетей, замена силовых кабелей). Кроме того, сотрудничали с МУ «Томскводоканал».

В данный момент основным заказчиком выступает АК «Транснефть» в лице дочерних организаций — ОАО «Центрсибнефтепровод» (г. Томск), ОАО «Транссибнефть», ОАО «Сибтранснефтепродукт» (г. Омск), ООО «Востокнефтепровод (г. Братск), на объектах которых ООО «СК «Универсал» возводит практически всё — от бытовых зданий до очистных сооружений, технологических трубопроводов и резервуаров. В 2009 году нами был выигран лот на строительство очистных сооружений НПС «Парабель» в Томской области. На этом объекте я выполнял функции начальника участка. Для реализации намеченных целей была создана команда отличных специалистов из числа ООО

«СК «Универсал»: Нелаев В.А. — заместитель главного инженера, Бурмаков С.П. — главный энергетик, Ключин О.А. — прораб, Попов Д.С. — начальник ПТО участка, Салкевич И.С. — прораб, Захаров А.В. — прораб, Габдрахманов Р.А. — технолог. С подобным объектом мы столкнулись впервые. Необходимо было в стеснённых условиях нефтенасосной станции возвести порядка 16 новых подobjектов: здание очистки промышленных сточных вод, здание очистки хозяйственно-бытовых сточных вод, площадку обезвоживания осадка, четыре резервуара отстойника, два молниеотвода и две прожекторные мачты, порядка 70 штук монолитных ж/б колодцев, около пяти километров тепловых, водопроводных и канализационных сетей, 700 м кабельных эстакад и так далее. Были задействованы значительные кадровые и технические ресурсы нашей компании. Для осуществления данного проекта руководство компании приняло решение приобрести дополнительно новую технику — бетонно-растворный узел, бетоновоз, автокраны, самосвалы. Также было приобретено большое количество оборудования малой механизации. Работы начались в середине марта и в октябре этого же года успешно завершены. Стоит отметить, что на этот объект для прохождения практики были приглашены молодые специалисты, окончившие ТГАСУ, часть из которых до сих пор успешно продолжает свою карьеру у нас в компании.

Не менее важна, как мне кажется, наша работа по сохранению памятников деревянной архитектуры Томска. Компанией ООО «СК «Универсал» на объектах деревянного зодчества производятся работы по капитальному ремонту и реконструкции домов (замена оконных и дверных блоков, венцов, кровли, всех инженерных коммуникаций, усиление фундаментов).



**→ Село Парабель, строительство очистных сооружений НПС «Парабель», 2009 год**



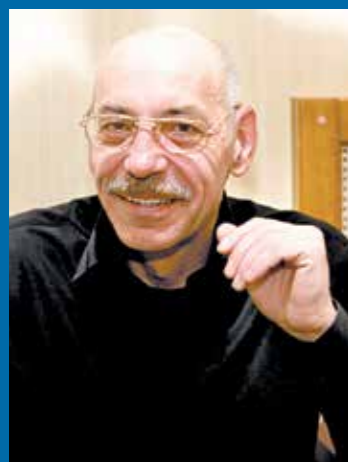
# УНИВЕРСАЛ

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

**Томск, главный корпус ТГУ, реставрация и благоустройство, 2006-2009 годы**



→ Иркутская область, город Ангарск, Ангарский узел налива нефти, выполнение антикоррозионных работ, 2008 год



**Владимир Скомский,**  
прораб, общий стаж  
в отрасли 19 лет.  
Трудится в ООО  
«СК «Универсал»  
с 1 января 2000 года

Владимир Скомский, прораб, общий стаж в отрасли 19 лет. Трудится в ООО «СК «Универсал» с 1 января 2000 года. Под его руководством сдано в эксплуатацию более двух десятков объектов нефтегазового комплекса в Томской, Омской, Иркутской областях.

— Не могу сказать, что какой-то из объектов был для меня особенным. Каждый из них требует своего подхода, освоения новых знаний и навыков. Да, руководство компании часто направляет нас на различные курсы, семинары, но главное, как мне кажется, это собственное стремление человека к саморазвитию и самообразованию. Плюс к теоретическим знаниям требуется ещё и практический опыт, поэтому многое осваиваем в процессе работы. А жёсткий контроль со стороны коллег и заказчиков заставляет делать всё на совесть. Вот почему мне так нравится трудиться в этой компании: постоянно развиваешься как профессионал.

К примеру, возьмём работу по очистке и ремонту нефтяных резервуаров. ООО «СК «Универсал» — одно из немногих в Томской области, кто имеет лицензию на осуществление работ

на объектах повышенной опасности. Очистка донных отложений начинается с замера загазованности аттестованным специалистом с помощью необходимого прибора. После проветривания донные отложения смешиваем с водой и через дренаж откачиваем смесь в специальные ёмкости для дальнейшей утилизации. Далее остатки отложений мы откачиваем пожарными рукавами и зачищаем швы под диагностику путём выполнения пескоструйных работ по 120 мм по каждую сторону от шва. После ремонта снова выполняем диагностику и пескоструим днище, стенки и кровлю резервуара. Перед антикоррозийной обработкой и покраской моем и чистим так, как в собственной квартире не убираем, наверное, — до состояния идеальной чистоты. Затем с помощью компрессора и вентилятора обеспыливаем, потом — обезжириваем, после чего

наносим в два или более слоя покрытие. Надо отметить, что состав и пропорции покрытия в каждом отдельном случае определяет компьютер. Вычисляются также температура и влажность нанесения, другие параметры. Толщина слоя должна быть не менее 500 мм. По завершении работы качество снова тестируется специалистами.

Наружные работы тоже подразумевают очистку, обеспыливание, обезжиривание, кроме того, нанесение одного слоя грунта с дальнейшей покраской. Хочу отметить, что это — высокотехнологичный труд, требующий самого пристального внимания не только с точки зрения качества, но и с позиции безопасности труда, охраны здоровья сотрудников. Мы гордимся тем, что можем выполнять данные виды работ быстро, качественно и в полном соответствии с современными экологическими нормативами.



→ Город Томск, главный корпус ТПУ, реставрация и благоустройство, 2002-2010 годы

Владимир Нелаев, заместитель главного инженера. Работает в строительной отрасли с 1984 года, то есть с тех пор, как окончил Томский коммунально-строительный техникум по специальности «Водоснабжение, канализация, очистка сточных вод». В ООО «СК «Универсал» трудится около 15 лет. Начинал свой путь в компании рядовым электриком.

— Я курирую выполнение сварочно-монтажных работ, поскольку одним из направлений деятельности нашей компании является устранение дефектов на линейных объектах нефтепроводов АК «Транснефть». Занимаемся частичной заменой трубы, различными видами ремонта. Под моим началом трудится семь бригад, в каждой из которых семь-восемь специалистов: прорабы, механизаторы, специалисты ПТО, сварщики и так далее. Бригады оснащены всем необходимым: экскаватором, вахтовой машиной, грузовым автомобилем, везущим сварочное оборудование. Качество и правильность выполнения работ на месте контролируется, кроме нас самих, и линейно-эксплуатационной службой (ЛЭС) АК «Транснефть», и независимым техническим надзором. Все наши прорабы, главный инженер имеют аттестацию на контроль качества.

Как удаётся постоянно осваивая новые виды работ, делать всё качественно? Прежде всего, это заслуга Владимира Владимировича Ивлева, — он умеет подбирать людей. Мы стараемся привлекать высококвалифицированные кадры, имеющие богатый производственный опыт. А также принимаем молодёжь со студенческой скамьи, чтобы растить кадры в коллективе. При приёме на работу главным критерием считаем умение трудиться с полной отдачей, способность к быстрому обучению, постоянному стремлению к новым знаниям, самообразованию.

Мне нравится здесь всё — от дисциплины до разъездного характера работы. Иногда по два-три месяца проводим в командировках по всей Сибири: новые лица, новые объекты, новые природные пейзажи. А главное — коллектив единомышленников, в котором так комфортно работать и развиваться.



**Владимир Нелаев,**  
заместитель  
главного инженера  
ООО «СК «Универсал»



→ Посёлок Самусь, отстой флота ООО «СК «Универсал»



**Юдин Олег,  
капитан-механик  
теплохода  
«Гаврилыч»**

Олег Юдин, капитан-механик теплохода «Гаврилыч». Работает в ООО «СК «Универсал» десять лет. Общий стаж работы на флоте – более 40 лет:

— В посёлке Самусь базируются четыре единицы нашего флота — теплоходы «ГТМ-73» (сухогруз) подъёмностью 150 тонн и «Гаврилыч» (буксирный теплоход в 150 лошадиных сил), а также две апарелевые баржи для перевозки техники грузоподъёмностью 200 тонн каждая. Ходим по всему Обь-Иртышскому бассейну до Салехарда и Нижневартовска с конца апреля до конца октября. Осуществляем перевозки и для себя, и для других компаний из строительного и нефтегазового сектора. Благодаря стабильной работе ООО «СК «Универсал» и постоянному росту объёмов перевозок, финансовая ситуация также стабильная. Весь навигационный сезон 2014 года уже полностью расписан.

Станислав Бурмаков, главный энергетик. Работает в компании с 2009 года, выпускник Томского Политехнического Университета.



**Станислав Бурмаков,  
главный энергетик**

— История моего сотрудничества с ООО «СК «Универсал» начинается с 17.02.2009г. Пригласил меня на собеседование с руководством в ООО «СК «Универсал» Плотников Олег Борисович, на тот момент занимавший должность Главного энергетика в ООО «СК «Универсал». По результатам собеседования мне предложили должность Начальника электротехнического участка – я согласился и с этого момента началось формирование электротехнического участка, так как ранее участка просто не было.

На момент моего трудоустройства, организация ООО «СК «Универсал» обладала серьёзными людскими и техническими ресурсами, но точка в развитии поставлена не была, что конечно вселяло уверенность и желание работать лучше.

Работать в ООО «СК «Универсал» сложно, но очень интересно. Именно здесь я смог проявить себя как специалист и сталкиваясь с очередными трудностями, новыми для меня я знаю точно – ни кто и ни когда не скажет мне это твои проблемы, решай их сам, ведь как показывает практика, трудности хорошо преодолеваются сообща – что мы и делаем до сих пор.



**Владимир Амосов,  
советник гиректора,  
академик Академии  
общественных  
наук России**

— При моём непосредственном консультировании компания приобретала флот, я же формировал каждую команду. Большой опыт работы в этой сфере помогает мне компетентно консультировать руководство ООО «СК «Универсал».

Кроме того, курирую подразделения в ЗАТО г.Северск, способствуя налаживанию полезных деловых контактов руководства компании с деловыми и общественными кругами.

Владимир Амосов, советник директора ООО «СК «Универсал», в течение 31 года руководил Самусьским судостроительно-судоремонтным заводом, заслуженный работник транспорта России, почётный работник речного транспорта России, награждён орденом Октябрьской революции, орденом «Знак Почёта», медалью за освоение нефтегазового комплекса Западной Сибири и другими наградами правительства.

Сейчас филиалом в Северске ведётся капитальный и текущий ремонт клинической больницы №81 (КБ-81), участвуем в других тендерах, объявляемых руководством ЗАТО Северск. Нами получена лицензия о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных, уникальных и других объектов капитального строительства при выполнении работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту. Эта лицензия позволит ООО «СК «Универсал» участвовать в тендерах на строительство атомной станции в городе Северске. Надеемся, что немало перспективных и амбициозных проектов нам удастся реализовать.



**Галина Багрова,  
диспетчер ООО  
«СК «Универсал».**

Галина Багрова, диспетчер ООО «СК «Универсал»:

— Работаю я в поселке Тимирязево, поскольку там находится наша производственная база. Моя работа очень важна, хотя и не видна с первого взгляда. Я занимаюсь учетом топлива не только техники, находящейся на базе, но и всей техники, которая находится на объектах. Так же я оформляю и веду учет командировочных удостоверений, путевых листов, а так же осуществляю контроль выдачи и списания опасных частей.



**Алексей Васильев,  
начальник участка  
ООО «СК «Универсал»,  
на объектах ка-  
питального и текущего  
ремонт в Томской  
области**

Алексей Васильев, выпускник ТГАСУ по специальности «Промышленное и гражданское строительство», работает в ООО «СК «Универсал» с 2006 года:

— Наши объекты значительно удалены от Томска, к тому же мы ведём материально затратные, технически сложные инженерные работы. Наиболее интересным объектом за время работы в ООО «СК «Универсал» было капитальное строительство пожарного депо для ООО «Востокнефтепровод» и аналитической лаборатории (сложного инженерно-технического сооружения), а также склад и контрольно-технический пункт для осмотра машин. Для ООО «Востокнефтепровод», кроме того, мы реконструировали охранно-пожарную сигнализацию базы управления и комплектации, меняли топливные резервуары, топливно-раздаточные колонки, подключали автоматику, производили пусконаладочные работы, выполняли благоустройство территории. Ещё реконструировали в помещении серверной РУ-1 системы вентиляции и кондиционирования воздуха, пожарную сигнализацию, производили текущий ремонт помещения.



**Сергей Холод, начальник отдела снабжения. Трудится в компании с 2012 года**



**→ Посёлок Тимирязевский, стоянка техники ООО «СК «Универсал»**

Сергей Холод, начальник отдела снабжения. В компании трудится с 2012 года:

— В нашем отделе работают пять человек. Думаю, не нужно говорить, как много зависит от выбора материалов и технологий в ремонте и строительстве. И наша задача — правильно выбрать поставщика, который предоставит необходимые материалы по оптимальной цене. Нашими постоянными партнёрами являются более десятка различных фирм

со всей России и за рубежом. Основной акцент стараемся делать на отечественных производителях, причём география закупок ООО «СК «Универсал» весьма широка — от Санкт-Петербурга и Москвы до Иркутской области. Далее, в задачу нашего отдела входит логистический расчёт и доставка материалов до места проведения работ.



**→ Посёлок Тимирязевский, производственная база ООО «СК «Универсал»**



**→ Посёлок Тимирязевский, стоянка техники ООО «СК «Универсал»**



**Ирина Нелаева, начальник сметно-договорного отдела**

Ирина Нелаева, начальник сметно-договорного отдела. В компании трудится с 2000 года.

— Работа нашего отдела очень важна, мы скрупулезно составляем и проверяем сметы наших объектов. От грамотности нашей работы зависит конечный результат, тк правильный первоначальный расчет стоимости строительного объекта — залог его успешной сдачи и получения высокой прибыли. Так же наш отдел занимается формированием необходимых документов, связанных с подачей "выполнения" для заказчика.



**Татьяна Куцева, главный бухгалтер**

Татьяна Куцева, главный бухгалтер. Работает в компании с 2014 года.

— Работая в компании недавно, могу сказать: строительство объектов ведем за счет собственных средств, тем самым демонстрируя ответственность и самостоятельность предприятия.

Финансовая стабильность — основа развития. И достичь ее удастся за счет грамотной политики руководства предприятия. Финансовая дисциплина у нас очень жесткая: первоочередными задачами являются расчеты с сотрудниками, бюджетом и основными поставщиками.



**Сергей Тертюк, инженер по сварочным работам**

Сергей Тертюк, инженер по сварочным работам. Работает в компании с 2006 года.

— Вся моя работа связана с процессом сварки и всем, что ее касается. Я подбираю персонал, участвую в процессе обучения этого персонала и его аттестации по нормам Национального Агентства Контроля Сварки. Постоянно езжу в командировки на объекты, контролирую работу наших сварщиков. Так же занимаюсь закупкой сварочного оборудования, поскольку оно высокотехнологичное и в процессе его выбора необходимы определенные знания.





**Евгений Чагин,  
главный инженер  
ООО «СК «Универсал»**

Евгений Чагин, главный инженер. Учредитель строительной компании ООО «СК «Универсал», учредитель строительной компании ООО «Сибстройинвест». Окончил Томский сельскохозяйственный техникум по специальности «Техник-механик», Новосибирский аграрный университет по специальности «Инженер-механик», Томский государственный архитектурно-строительный университет по специальности «Промышленное и гражданское строительство», а также Президентскую программу подготовки руководящих кадров для народного хозяйства Российской Федерации (ТГУ) по специальности «Финансовый менеджмент». Начинать свою карьеру в строительной отрасли в 1996 году механиком.



**→ Томская область, Александровский район, НПС «Раскино», капитальный ремонт объектов станции, 2000-2010 годы**

— Первые два-три года мы обростали персоналом, создавали производственную базу, набирались опыта. И на протяжении вот уже десяти лет активно трудимся на рынке высокотехнологического строительства. Хочу отметить, что за годы работы все наши заказчики продолжают сотрудничать с нами и далее. И количество тех, кто хочет работать с нами, постоянно растёт.

Даже в самые трудные годы мы старались делать хотя бы один шаг вперёд, развиваться. Начинать с текущего и капитального ремонта зданий и сооружений, постепенно развивая участок капитального строительства, электромонтажный участок, весь комплекс сварочно-монтажных работ. В том числе лабораторию неразрушающего контроля. Неудивительно, что такие компании, как АК «Транснефть», ОАО «Роснефть», «Газпром трансгаз Томск», стали стратегическими партнёрами ООО «СК «Универсал». Дело в том, что у этих заказчиков постоянно растут требования к организации и качеству работы, подготовке кадров, документообороту. И мы готовы расти вместе с нашими партнёрами, стремясь достигнуть уровня мировых стандартов.

Почему мы дорожим этим сотрудничеством? Контроль за качеством и соблюдением срока выполнения работ одинаково жёсткий, и это дисциплинирует. Кроме того, мы научились дорожить своими кадрами: люди, прошедшие суровую производственную школу работы с АК «Транснефть», могут работать где угодно, и за них не будет стыдно. Причём, помимо высокой профессиональной квалификации, люди должны обладать высокой психологической устойчивостью.

Хочу отметить, что на таком же уровне и с таким же качеством и дисциплиной ООО «СК «Универсал» работает на всех своих объектах со всеми своими заказчиками.

Однако ключевым достоинством нашей компании я считаю стабильность работы: у нас практически нет сезонности. Мы шли к этому годы — подбирали персонал, приобретали оборудование, осваивали новые виды работ. ООО «СК «Универсал» — одна из немногих организаций в Томске, кто имеет допуск к строительству особо опасных объектов. Мы подстраиваемся к требованиям рынка, осваивая те виды работ, которые являются наиболее востребованными в настоящее время. И в результате сегодня можем гордиться производственной и финансовой стабильностью.



**→ Село Парабель, растворо-бетонный узел ООО «СК «Универсал»**



**Рустам Габдрахманов,  
технолог по изготовле-  
нию различных  
бетонных растворов**

На работу был принят когда компания выиграла тендер на строительство очистных сооружений НПС "Парабель" в 2009 году. Поскольку данный объект являлся новым, было необходимо в кратчайшие сроки наладить "в условиях полевого строительства" производство бетона и раствора соответствующих заводским характеристикам. Во всем районном центре Парабели не было растворо-бетонных узлов.

Поэтому компания приобрела мобильную установку по производству бетона, которая могла выдавать 35-40 кубометров в смену. Мне была поставлена задача перебазировать данную установку из города Саратова в село Парабель Томской области. Под моим руководством были произведены пусконаладочные работы и установка была выведена в рабочий режим. Поскольку я являюсь технологом мною были разработаны операционно-технологические карты контроля по изготовлению бетонных смесей, которые соответствуют проектным параметрам. И по настоящее время данная установка работает на различных объектах строительной компании "Универсал".



**Сергей Зубарев,  
заместитель директора  
по капитальному  
строительству**

В компании я работаю сравнительно недавно - с 2013 года. Первым моим объектом стал жилой дом в селе Кожевниково Томской области. Начало строительства было в августе 2013 года, в декабре была сдана первая очередь. В течении 2014 года мы планируем достроить оставшиеся 2 очереди того дома, произвести его полную сдачу и заселить жильцов. Так же в этом году я начинаю курировать новый объект - это строительство нового офиса для нашей организации.



**Владимир Ивлев, учредитель, заместитель директора по социальным вопросам ООО «СК «Универсал», учредитель ООО «Сибстройинвест», учредитель и директор ООО «Мир здоровья и красоты»**

Владимир Ивлев, почётный строитель России. Окончил историко-филологический факультет ТГУ, ещё в годы учёбы выдвинулся как комсомольский лидер. Работал в облисполкоме, в отделе цен экономистом-ревизором. Далее работал в управлении капитального строительства с 1979-го по 1986 год. В этот период Владимир Владимирович прошёл настоящую профессиональную школу в сфере руководства строительством. Строили областную клиническую больницу, Дом Советов (ныне здание областной администрации), драматический театр, Дворец пионеров. Позже возглавлял цех комплектации оборудования на Томском нефтехимическом комбинате. В бурные девяностые годы трудился в различных коммерческих структурах.

В 1997 году втроём с Александром Владимировичем Ивлевым и Евгением Леонидовичем Чагиным основали строительную компанию «Универсал». Награжден медалями: «За трудовую доблесть», «За трудовое отличие», «За заслуги перед Кузбассом», медалью к 400 летию г. Томска.



→ **Село Зоркальцево, церковь Иконы Божьей Матери Одигитрия, реставрация, 2004-2009 годы**

– Главное для нас – это постоянное развитие: приобретение новой техники, набор квалифицированного персонала и его регулярное обучение.

Я хочу отметить, что за время существования организации ни разу не было задержек заработной платы. Это дисциплинирует как руководство, так и подчинённых, и каждый отвечает за себя и своё подразделение, за конкретный объём работ. С точки зрения подбора персонала, наш коллектив уникален, и я лишней раз убеждаюсь в том, что кадры решают всё. И от того, как подобраны люди, как поставлена работа, зависит развитие предприятия в целом.

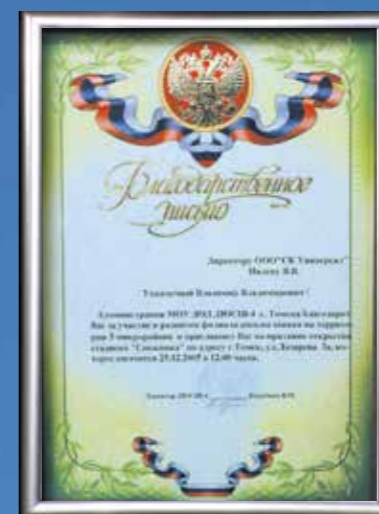
Кроме того, ООО «СК «Универсал» активно занимается благотворительной деятельностью. Непосредственно участвовали в финансировании и строительстве церкви в селе Зоркальцево, старообрядческой церкви в Томске. На наши средства возведён интернат для престарелых в районном центре Ижморка (Кемеровская область).

Большая работа проводится по поддержке и развитию детского спорта. Сооружены три хоккейные коробки в Томске — в районе Иркутского тракта, шарикоподшипникового завода и ДК «Авангард». Ежегодно выделяются средства на подготовку детских хоккейных команд в Томске и проведение соревнований, спонсируются соревнования лыжников.

Не обойдены вниманием и ветераны Великой Отечественной войны: регулярно отчисляются средства на их поддержку.

Я считаю, что успешное предприятие должно содействовать процветанию общества в целом, заботиться о будущем, сохраняя традиции прошлого.

## Отзывы об ООО «СК «Универсал»



**Общество с Ограниченной Ответственностью  
Строительная компания «Универсал»  
сокращённо ООО «СК «Универсал»**

**ИНН 7014018410, КПП 701401001 ОГРН  
1027000766760**

**Юрид. адрес: 634515, Томская область, Томский район,  
с. Зоркальцево, ул. Тракторная, 39**

**Факт. адрес: г. Томск, ул. К. Маркса, 36  
тел. 51-34-12 51-08-83, факс.51-46-15 (12)  
E-mail: skuniversal@list.ru**

**р/с № 40702810350000640901 в Томском филиале  
ОАО «Промсвязьбанк»,  
к/сч 30101810500000000707  
в РКЦ Ленинского района г. Томска  
ГУ Банка России по Томской области, БИК 045004816**